



Ref:ChaletNordo -Gandia

Características del inmueble

Descripción del inmueble

CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA 

CALIFICACIÓN
EMISIONES 

!Oportunidad única en Gandia! Presentamos un magnifico chalet independiente de lujo, construido en el año 2008 y situado a poca distancia del centro histórico, así como a solo 3 km de la playa. Este exclusivo inmueble se asienta sobre una parcela de 487 m² y ofrece una espaciosa vivienda dividida en tres plantas accesibles mediante un elegante ascensor de cristal o escaleras. En la planta baja encontrarás un amplio salón luminoso, una moderna cocina office con zona para comedor, galería cerrada equipada con armarios y aseo contemporáneo. Además, disfrutarás del placer de tener tu propia piscina privada que cuenta con techo eléctrico e impresionantes ventanales; ideal para relajarte junto a su amplia terraza donde podrás organizar barbacoas inolvidables. La primera planta alberga tres dormitorios todos ellos equipados con armarios empotrados: el dormitorio principal destaca por contar también con vestidor privado, además hay dos baños completos . Por si fuera poco mejor aún es la oferta disponible está completa gracias al semisótano que incluye otro acogedor salón-comedor adicional perfecto;también dispone gran plaza garaje comunicante directamente hacia las zonas comunes incluyendo gimnasio propio más baño completo incorporado . Entre sus múltiples comodidades destacan domótica avanzada , sistema alarma instalada,persianas eléctricas modernas placas solares eficientes aire acondicionado frío/calor calefacción conductos-suelo radiante presente toda casa asegurando confort todo tiempo!. Ubicado estratégicamente cerca servicios básicos tales farmacias supermercados centros salud tiendas panaderías garantiza conveniencia diaria sin sacrificar calidad vida.Top ubicación - ¡no pierdas esta oportunidad exclusiva vivir combinación perfecta entre lujo comodidad tranquilidad!

<input checked="" type="checkbox"/> Estado de conservación Buen estado	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo de Propiedad Casa	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo Cocina Cocina-Office
<input checked="" type="checkbox"/> Camperteria Exterior Doble Cristal	<input checked="" type="checkbox"/> Cocina Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Parking Incluido
<input checked="" type="checkbox"/> Garaje Incluido	<input checked="" type="checkbox"/> Regimén Libre	<input checked="" type="checkbox"/> Carpinteria Madera
<input checked="" type="checkbox"/> Tipo de suelo Porcelana	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo calefaccion Suelo Radiante	<input checked="" type="checkbox"/> Ascensor
<input checked="" type="checkbox"/> Video Portero	<input checked="" type="checkbox"/> Terraza	<input checked="" type="checkbox"/> Sotano
<input checked="" type="checkbox"/> Puerta Blindada	<input checked="" type="checkbox"/> Piscina Propia	<input checked="" type="checkbox"/> Patio
<input checked="" type="checkbox"/> Luminoso	<input checked="" type="checkbox"/> Garaje Doble	<input checked="" type="checkbox"/> Calefaccion
<input checked="" type="checkbox"/> Calefac Central	<input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa	<input checked="" type="checkbox"/> Adaptado minus.
<input checked="" type="checkbox"/> Arma. Empotrados	<input checked="" type="checkbox"/> Alarma	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado
<input checked="" type="checkbox"/> Agua	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo Exterior 2	<input checked="" type="checkbox"/> Nº Plantas 3
<input checked="" type="checkbox"/> Habitaciones dobles 3	<input checked="" type="checkbox"/> Baños 4	<input checked="" type="checkbox"/> Agua Caliente 9
<input checked="" type="checkbox"/> M.Terraza 100	<input checked="" type="checkbox"/> M.Útiles 300	<input checked="" type="checkbox"/> M.Const 363
<input checked="" type="checkbox"/> M.Parcela 487	<input checked="" type="checkbox"/> Año Const 2008	

900.000 €